

**UNIDAD DE VALOR REAL - UVR**

| AÑO        |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |
|------------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|
|            | 2010     | 2011     | 2012     | 2013     | 2014     | 2015     | 2016     | 2017     | 2018     | 2019     | 2020     | 2021     | 2022     | 2023     | 2024     | 2025     |
| ENERO      | 186,2872 | 191,6449 | 199,0111 | 204,1581 | 207,8951 | 215,4683 | 229,6616 | 243,1056 | 253,0915 | 261,2207 | 271,2074 | 275,4015 | 290,4047 | 327,7106 | 359,4770 | 378,1629 |
| FEBRERO    | 186,9552 | 193,0569 | 200,1165 | 204,5313 | 208,6294 | 216,3896 | 231,7793 | 244,7496 | 254,2968 | 262,3272 | 272,0984 | 276,4320 | 293,6781 | 332,4141 | 361,8551 | 380,6535 |
| MARZO      | 188,4474 | 194,5959 | 201,5023 | 205,3244 | 209,8556 | 218,4156 | 234,8577 | 247,3635 | 256,0872 | 263,9424 | 273,6304 | 277,9523 | 298,7784 | 338,4345 | 365,6132 | 384,8110 |
| ABRIL      | 189,4391 | 195,4233 | 202,2173 | 205,9770 | 210,9044 | 220,2743 | 237,4155 | 249,1527 | 257,2736 | 265,2377 | 275,2972 | 279,5217 | 302,6269 | 342,9277 | 368,8202 | 387,9322 |
| MAYO       | 190,1255 | 195,8081 | 202,4848 | 206,4591 | 211,8163 | 221,5381 | 239,1436 | 250,3426 | 258,1930 | 266,4925 | 276,3085 | 281,0856 | 306,0926 | 346,1086 | 371,2343 |          |
| JUNIO      | 194,6435 | 196,1958 | 202,9256 | 206,9979 | 212,7961 | 222,4048 | 240,3319 | 251,1997 | 259,0903 | 267,5501 | 276,0795 | 283,2928 | 309,2286 | 348,1583 | 373,0921 |          |
| JULIO      | 190,8470 | 196,7945 | 203,3137 | 207,5334 | 213,4053 | 222,8086 | 241,5402 | 251,6311 | 259,6147 | 268,3377 | 275,0963 | 284,6323 | 311,3411 | 349,4460 | 374,5104 |          |
| AGOSTO     | 190,9091 | 197,2414 | 203,3714 | 207,8072 | 213,6634 | 223,1349 | 242,7495 | 251,7000 | 259,6286 | 268,9929 | 274,5900 | 285,0330 | 313,4107 | 350,8548 | 375,4769 |          |
| SEPTIEMBRE | 190,9771 | 197,3453 | 203,3924 | 207,9305 | 214,0321 | 223,8753 | 242,9697 | 251,8152 | 259,6209 | 269,4002 | 274,5763 | 286,1156 | 316,2371 | 352,9314 | 375,8401 |          |
| OCTUBRE    | 190,9440 | 197,6312 | 203,7373 | 208,3248 | 214,4008 | 225,2444 | 242,518  | 252,0434 | 259,9911 | 269,8413 | 275,0156 | 287,3205 | 319,3680 | 355,1503 | 376,3054 |          |
| NOVIEMBRE  | 190,7287 | 198,1153 | 204,1862 | 208,3455 | 214,7175 | 226,7949 | 242,3866 | 252,1174 | 260,3484 | 270,3574 | 275,3585 | 287,8627 | 321,9546 | 356,5218 | 376,4971 |          |
| DICIEMBRE  | 190,8298 | 198,4467 | 204,2017 | 207,8381 | 215,0333 | 228,2684 | 242,4513 | 252,3767 | 260,6658 | 270,7132 | 275,0626 | 288,6191 | 324,3933 | 357,8322 | 376,7763 |          |

La unidad de valor real (UVR) es certificada por el Banco de la República y refleja el poder adquisitivo con base en la variación del índice de precios al consumidor (IPC) durante el mes calendario inmediatamente anterior al mes del inicio del período de cálculo. La UVR es una unidad de cuenta usada para calcular el costo de los créditos de vivienda que le permite a las entidades financieras mantener el poder adquisitivo del dinero prestado.

La UVR es calculada de acuerdo con la metodología establecida por el Consejo de Política Económica y Social (Conpes), y se usa para calcular el costo de los créditos de vivienda. Esta unidad de cuenta permite a las entidades financieras ajustar el valor del crédito según el incremento del costo de vida en nuestro país.